МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ [1] № 103/1/2020

Идентификационный код закупки 20375300107447530010010000100135302244

п. Ковыли "04" 02 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальский тепловик», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту ТСО), в лице Директора Сушкова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Администрация сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, именуемый (ое) в дальнейшем «Потребитель», в лице Главы администрации Убушаева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п. 8 ч. 1. ст. 93 ФЗ от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий муниципальный Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. По настоящему Контракту ТСО обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (далее по тексту Контракта - энергия) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее по тексту Контракта — горячая вода) на следующий(е) объект(ы) Потребителя: Клуб: п. Ковыли, ул. Мира, 30 ; ; ; (приложение № 1.1 к настоящему Контракту), а Потребитель обязуется оплачивать принятую энергию и/или горячую воду, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления энергии и/или горячей воды.

1.2. Поставка энергии и/или горячей воды на объекты Потребителя производится ТСО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение N 2 к настоящему Контракту - при наличии).

1.3. Годовой объем поставки энергии и/или горячей воды Потребителю указывается в приложениях № 1; 1.1.; 1.2. (при наличии) к настоящему Контракту с разбивкой по месяцам раздельно по видам потребления.

1.4. Показатели качества теплоснабжения определены в прилагаемом к настоящему Контракту температурном графике (Приложение № 3).

1.5. ТСО и Потребитель при поставке и потреблении энергии и/или горячей воды, а также при взаимных расчетах руководствуются действующим законодательством, в том числе Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «О теплоснабжении», Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610, Приказом Минэнерго от 30.12.08 № 325, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г. Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г., Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр., Правилами эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», решениями Региональной службы по тарифам Забайкальского края об утверждении тарифов на тепловую энергию, СНиП 2.04.-86, «Тепловые сети», РД34.09.255-97, СанПин 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», иными нормативно-правовыми, нормативно-техническими актами.

При определении тепловой нагрузки (при отсутствии информации, необходимой для определения тепловой нагрузки в соответствии с Приказом Минрегиона РФ № 610 от 28.12.2009 г.) и Контрактного годового объема отпуска тепловой энергии с разбивкой по месяцам и по видам теплопотребления стороны руководствуются Методикой МДК-4-5-2004, утвержденной Госстроем РФ 12.08.2003 г.

1 Контракт подлежит заключению в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» в случае поставки потребителю с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1 . Поставить Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в приложении № 1.1 к настоящему Контракту, энергию и/или горячую воду в объеме и с качеством, установленными настоящим Контрактом, при обеспечении Потребителем оплаты потребленной энергии и/или горячей воды, кроме случаев:

- несоблюдения Потребителем согласованных режимов потребления энергии и/или горячей воды;
- снижения количества и качества теплоносителя (в нарушение требований нормативных актов) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях Потребителя;
- введения ограничений в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Контракта.

2.1.2. Выдавать Потребителю технические условия на установку приборов учета энергии и/или горячей воды и принимать их в качестве коммерческих в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.3. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи энергии и/или горячей воды.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Контракта, в том числе технического состояния систем теплопотребления, приборов учета, тепловых сетей Потребителя, объемов и режимов потребления энергии и/или горячей воды, согласованных настоящим Контрактом, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Контракта.

2.2.2. Ограничить или полностью прекратить подачу энергии Потребителю, в порядке и случаях предусмотренных настоящим Контрактом.

2.2.3. Выдавать Потребителю предупреждения, уведомления, предписания по устранению нарушений условий настоящего Контракта и требований нормативных актов, регулирующих отношения сторон по настоящему Контракту.

2.2.4. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета Потребителя для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат ТСО;
- контроля Контрактных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.5. Осуществлять контроль за:

- техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем энергопотребления Потребителя;
- выполнением Потребителем технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;
- состоянием и эксплуатацией приборов учета энергии и/или горячей воды, в том числе за достоверностью предоставления Потребителем сведений о потреблении энергии и/или горячей воды;
- фактическими величинами потребления энергии и/или горячей воды, включая утечки, и иными потерями энергии и/или теплоносителя, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;
- выполнением предписаний, выданных ТСО в соответствии с действующим законодательством.

2.2.6. Направить Потребителю по почте неполученные Потребителем по истечении календарного месяца, следующим за расчетным счета на оплату, счета - фактуры, акты сверок взаиморасчетов, акты выполненных работ (услуг), универсальные передаточные документы.

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и/или законодательством РФ.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принять и оплатить полученные в точке поставки энергию и/или горячую воду, в сроки и в порядке, предусмотренными разделом 4 настоящего Контракта.

2.3.2. Ежемесячно получать у ТСО счета на оплату, счета-фактуры, акты сверки взаиморасчетов, акты выполненных работ (услуг), универсальные передаточные документы и производить сверку по расчетам за энергию и/или горячую воду по требованию ТСО с 10 по 20 число месяца следующего за расчетным, путем подписания актов сверки платежей.

При этом представитель Потребителя должен иметь постоянную доверенность на право получения счетов на оплату, счетов-фактур, актов сверки взаиморасчетов, актов выполненных работ (услуг),

универсальных передаточных документов.
В случае неполучения счета, счета-фактуры в указанный срок Потребитель не освобождается от обязанности оплатить потребленную энергию и/или горячую воду в установленные настоящим Контрактом сроки.
2.3.3. Возвращать ТСО подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов, акты выполненных работ (услуг), универсальные передаточные документы (при наличии) в течение 5-ти рабочих дней после их получения.
При уклонении Потребителя от подписания акта сверки взаиморасчетов, акты выполненных работ (услуг), универсального передаточного документа (при наличии) в указанный срок (5 рабочих дней) и отсутствии мотивированного отказа или разногласия, сумма задолженности и услуга (работы) по истечении указанного срока считаются согласованными и оказанными.
2.3.4. Заявление с указанием годового Контрактного объема потребления тепловой энергии подается Потребителем в ТСО ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.
2.3.5. Обеспечить оплату потребления тепловой энергии, тепловых потерь и горячей воды.
2.3.6. В 3-дневный срок в письменной форме извещать ТСО обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, в т.ч. об открытии или закрытии банковских счетов, изменениях Контрактов банковского счета, о принятых решениях о реорганизации, ликвидации, смене собственника, изменении условий Контракта аренды (в случаях, когда помещения арендуемые) и т.п.
2.3.7. Соблюдать согласованные с ТСО объемы и режимы потребления энергии и/или горячей воды, максимальные часовые тепловые нагрузки.
2.3.8. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем ТСО. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2.3.9. Получать разрешения и технические условия в ТСО на увеличение и подключение теплопотребляющих установок (в рамках отдельного Контракта между ТСО и Потребителем).
Потребитель не вправе подключать к теплосети субабонентов, новые теплопотребляющие установки или их отдельные части без согласования с ТСО.
2.3.10. Своевременно представлять в ТСО необходимые документы для внесения дополнений в настоящий Контракт при любых изменениях максимальных тепловых нагрузок, указанных в приложениях к Договору или для заключения нового Контракта.
2.3.11. Возмещать все убытки, понесенные ТСО, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине Потребителя или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной Контрактом, по инициативе Потребителя.
2.3.12. Принять все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и систем теплопотребления, находящихся на балансе Потребителя, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона по вине Потребителя.
2.3.13. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплопотребления, находящиеся на обслуживании Потребителя, одновременно известив ТСО, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.
2.3.14. Беспрепятственно допускать на объекты в рабочее время суток представителей ТСО, а в аварийных ситуациях - в любое время суток, в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.
2.3.15. Предъявлять по требованию персонала ТСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.
2.3.16. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ТСО возобновляет поставку энергии и/или горячей воды Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления ТСО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления.
2.3.17. Обеспечить обслуживание систем теплопотребления и горячей воды подготовленным персоналом.
2.3.18. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем потребления энергии и/или горячей воды, теплопроводов, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении Потребителя тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии и/или горячей воды
Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Потребителя, сохранность пломб, установленных ТСО на приборах учета.
2.3.19. Обеспечить свободный доступ представителей ТСО к системам потребления энергии и/или

горячей воды. Потребитель не имеет право без письменного согласования с ТСО закрывать (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) инженерные коммуникации.
2.3.20. Представить в ТСО пакет документов указанный в Приложении № 6 к настоящему Контракту с подписанным экземпляром Контракта.
2.3.21. Выделить для оперативного решения вопросов с ТСО своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленной доверенностью.
2.3.22. В 3-х дневный срок предоставить в расчетную группу ТСО акт, составленный с инспектором о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем потребления энергии и/или горячей воды.
2.3.23. Включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты, только с разрешения и в присутствии представителя ТСО.
2.3.24. Соблюдать режим теплопотребления, в том числе:
-расход сетевой воды не более расчетного значения, который указан в приложении № 4 к Контракту (при наличии - изготавливается по письменной просьбе Потребителя);

2.4. Потребитель имеет право:
2.4.1. Требовать от ТСО соблюдения параметров энергии и/или горячей воды, переданных ему в точке поставки, при условии соблюдения им объемов и режимов потребления энергии и/или горячей воды.
2.4.2. Изменить определенный Контрактом объем потребления энергии и/или горячей воды, при условии извещения об этом ТСО не менее чем за 90 дней до окончания срока действия Контракта и возмещения расходов, понесенных ТСО, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном Контрактом количестве. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке предусмотренном действующим законодательством.
2.4.3. Присоединять новые теплопотребляющие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения в ТСО и заключения Контракта или внесения изменений в существующий Контракт.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ЭНЕРГИИ И/ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

3.1. При наличии приборов учета количество потребленной Потребителем энергии и/или горячей воды определяется по приборам учета, установленных в точке поставки.
Для учета тепловой энергии используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью Потребителем оборудуются узлы учета.
Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Потребителя.
Перечень, технические характеристики приборов учета предоставляются Потребителем в адрес ТСО по утвержденной форме, приведённой в приложении N 5 к Контракту, с подписанным экземпляром Контракта.
3.2. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Потребитель.
3.3. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
3.4. Потребитель назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений.
3.5. Приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется при участии представителя ТСО.
3.6. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет Потребителя в следующих случаях:
- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;
-при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний средств измерений сверх допустимых значений;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерениях.
3.7. Потребитель обязан надлежащим образом вести и хранить контрольный журнал по снятию показаний средств измерений (приборов учета). Снятие показаний, служащих для расчетов с ТСО и их занесение в контрольный журнал осуществляется Потребителем ежесуточно в течение расчетного периода, установленного настоящим Контрактом.
Потребитель обязан передавать ТСО в письменном виде достоверные сведения:
- показания средств измерений;
- количество энергии и/или горячей воды переданной субабонентам.
3.8. ТСО контролирует правильность снятия потребителем показаний средств измерений и доставления ими сведений ежеквартально.
Потребитель обязан обеспечить представителю ТСО доступ к приборам учета тепловой

универсальных передаточных документов.
В случае неполучения счета, счета-фактуры в указанный срок Потребитель не освобождается от обязанности оплатить потребленную энергию и/или горячую воду в установленные настоящим Контрактом сроки.
2.3.3. Возвращать ТСО подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов, акты выполненных работ (услуг), универсальные передаточные документы (при наличии) в течение 5-ти рабочих дней после их получения.
При уклонении Потребителя от подписания акта сверки взаиморасчетов, акты выполненных работ (услуг), универсального передаточного документа (при наличии) в указанный срок (5 рабочих дней) и отсутствии мотивированного отказа или разногласия, сумма задолженности и услуга (работы) по истечении указанного срока считаются согласованными и оказанными.
2.3.4. Заявление с указанием годового Контрактного объема потребления тепловой энергии подается Потребителем в ТСО ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.
2.3.5. Обеспечить оплату потребления тепловой энергии, тепловых потерь и горячей воды.
2.3.6. В 3-дневный срок в письменной форме извещать ТСО обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, в т.ч. об открытии или закрытии банковских счетов, изменениях Контрактов банковского счета, о принятых решениях о реорганизации, ликвидации, смене собственника, изменении условий Контракта аренды (в случаях, когда помещения арендуемые) и т.п.
2.3.7. Соблюдать согласованные с ТСО объемы и режимы потребления энергии и/или горячей воды, максимальные часовые тепловые нагрузки.
2.3.8. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем ТСО. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2.3.9. Получать разрешения и технические условия в ТСО на увеличение и подключение теплопотребляющих установок (в рамках отдельного Контракта между ТСО и Потребителем).
Потребитель не вправе подключать к теплосети субабонентов, новые теплопотребляющие установки или их отдельные части без согласования с ТСО.
2.3.10. Своевременно представлять в ТСО необходимые документы для внесения дополнений в настоящий Контракт при любых изменениях максимальных тепловых нагрузок, указанных в приложениях к Договору или для заключения нового Контракта.
2.3.11. Возмещать все убытки, понесенные ТСО, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине Потребителя или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной Контрактом, по инициативе Потребителя.
2.3.12. Принять все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и систем теплопотребления, находящихся на балансе Потребителя, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона по вине Потребителя.
2.3.13. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплопотребления, находящиеся на обслуживании Потребителя, одновременно известив ТСО, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.
2.3.14. Беспрепятственно допускать на объекты в рабочее время суток представителей ТСО, а в аварийных ситуациях - в любое время суток, в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.
2.3.15. Предъявлять по требованию персонала ТСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.
2.3.16. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ТСО возобновляет поставку энергии и/или горячей воды Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления ТСО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления.
2.3.17. Обеспечить обслуживание систем теплопотребления и горячей воды подготовленным персоналом.
2.3.18. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем потребления энергии и/или горячей воды, теплопроводов, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении Потребителя тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии и/или горячей воды
Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Потребителя, сохранность пломб, установленных ТСО на приборах учета.
2.3.19. Обеспечить свободный доступ представителей ТСО к системам потребления энергии и/или

эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.9. При установке приборов коммерческого учета не в точке поставки, количество энергии и/или горячей воды определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети Потребителя (от точки поставки до места установки приборов).

3.10. Расчетные тепловые потери в теплосетях Потребителя определены пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловой сети и указаны в Приложении № 1, к настоящему Контракту, в том числе в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до точки учета.

3.11. Показания приборов учета энергии и/или горячей воды снимаются и представляются Потребителем в ТСО в срок с 25-го по 27-е число текущего месяца.

3.12. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, ТСО осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Потребителя, о чем составляется соответствующий акт.

3.13. При отсутствии приборов учета; неисправности приборов учета; выводе приборов учета из коммерческого учета, в том числе при повреждении на приборе учета пломбы, установленной ТСО; расхождениями между показаниями средств измерений и представленными Потребителем сведениями; истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, а также в отношении объектов, не подпадающих под учет установленного прибора учета расчеты поставленной энергии и/или горячей воды производятся ТСО в соответствии и в порядке, определенном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.. Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г №99/пр, СНиП II 04.07-86 «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СанПин 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», Методикой МДК-4-5-2004, утвержденной Госстроем РФ 12.08.2003 г.

При расчетах стоимости за энергию и/или горячую воду в случаях, указанных в настоящем пункте, принимается объем энергии и/или горячей воды, определенный в соответствии с настоящим пунктом и указанный в приложении № 1,1.1 к настоящему Контракту.

3.14. В случае самовольного подключения Потребителем новых теплопотребляющих установок, без соответствующего разрешения ТСО и внесения изменений в настоящий Контракт, расчет потребления энергии и/или горячей воды по объектам Потребителя производится со времени начала отопительного сезона.

3.15. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель уплачивает ТСО:

1,5 кратную стоимость тепловой энергии, поставленной для отопления, количество которой определяется в соответствии с пунктом 3.13 настоящего Контракта;

- стоимость тепловой энергии, поставленной для подогрева холодной воды в целях обеспечения горячего водоснабжения, определенной в зависимости от количества холодной воды рассчитанного по пропускной способности системы горячего водоснабжения и скорости движения воды 1,2 м/сек.
- стоимость химически очищенной сетевой холодной воды определенной организацией, непосредственно осуществляющей выработку и передачу тепловой энергии.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ЭНЕРГИЮ И/ИЛИ ГОРЯЧУЮ ВОДУ.

4.1. Расчет стоимости потребленной энергии и/или горячей воды за расчетный период производятся за количество энергии и/или горячей воды, определенное в соответствии с условиями настоящего Контракта, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством. Расчетным периодом является календарный месяц.

При наличии у Потребителя прибора учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация выставляет счет на оплату (по просьбе Потребителя), счет-фактуру, универсальные - передаточные документы до 5 числа месяца, следующего за расчетным месяцем при условии предоставления Потребителем 25-27 числа каждого месяца показаний прибора учета.

При отсутствии прибора учета Теплоснабжающая организация выставляет счет на оплату (по просьбе Потребителя), счет-фактуру, универсальные - передаточные документы до 5 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Оплата за тепловую энергию производится следующим образом:

- При наличии у Потребителя прибора учета тепловой энергии - Оплата за тепловую энергию производится Потребителем при предоставлении показаний прибора учета 25-27 числа каждого месяца в сроки, обеспечивающие поступление средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем;

- При отсутствии прибора учета - оплата за тепловую энергию производится Потребителем в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на счет Теплоснабжающей организации до 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

4.2. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за потребленные энергию и/или горячую воду при отсутствии указанного Потребителем назначения платежа осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

При отсутствии задолженности полученная сумма оплаты направляется в счет оплаты следующего расчетного периода.

4.3. В случае перечисления Потребителем средств, недостаточных для полного погашения задолженности, независимо от указанного назначения платежа, в первоочередном порядке ТСО производит погашение штрафных санкций (штрафов и процентов), затем просроченной задолженности, лишь, после чего производится погашение текущей задолженности.

4.4. Оплата за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным в установленном порядке, не требующим дополнительного согласования с Потребителем:

- с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. за тепловую энергию на отопление, подогрев воды для нужд горячего водоснабжения, теплопотери - 4609,33 руб. (без учета НДС) за 1 Гкал на основании решения Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 641-НПА от 20.12.2019 г.

- с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. за тепловую энергию на отопление, подогрев воды для нужд горячего водоснабжения, теплопотери - 5300,73 руб. (без учета НДС) за 1 Гкал на основании решения Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 641-НПА от 20.12.2019 г.

Изменение тарифа не требует внесения изменения в Контракт. В случае изменения Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края тарифов на тепловую энергию, соответствующие изменения в настоящий Контракт считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

4.5. Цена настоящего Контракта составляет 361400,05 (Триста шестьдесят одна тысяча четыреста руб. 05 коп.) руб. 05 коп. с НДС

4.6. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

По взаимному соглашению Стороны могут увеличить или уменьшить цену Контракта в случаях, указанных в Федеральном законе № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. Потребитель уменьшает сумму, подлежащую уплате, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, заключаемого с юридическим или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Потребителем.

4.8. Оплата за энергию и/или горячую воду осуществляется за счет средств: местного бюджета

4.9. При нарушении режима потребления энергии и/или горячей воды, в том числе превышении фактического объема потребления энергии и/или горячей воды над Контрактным объемом потребления исходя из Договорной величины тепловой нагрузки, отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, отказа представителю ТСО в доступе к приборам учета Потребитель обязан оплатить ТСО объем сверхконтрактного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.10. Датой оплаты потребленной энергии и/или горячей воды считается дата зачисления денежных средств на указанный в разделе 12 настоящего Контракта расчетный счет.

4.11. В случаях внесения Потребителем платы за оказанные ТСО услуги в размере большем, чем необходимо, излишне уплаченная Потребителем сумма засчитывается в качестве авансового платежа Потребителя за будущие периоды потребления, при этом положения ст.317.1 ГК РФ к правоотношениям сторон не применяются.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии;

- нарушение Потребителем условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии

существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по Контракту;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения Потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.2. Режимы введения ограничений.

ТСО одновременно уведомив орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы, направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (не оплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок.

Уведомление о возможном ограничении режима потребления в адрес Потребителя может быть направлено ТСО посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения на электронную почту указанную в настоящем Контракте, либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

В указанный в уведомлении срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

При отсутствии оплаты до истечения установленного в уведомлении срока ТСО вводит частичное ограничение режима потребления, уведомив Потребителя и орган местного самоуправления не позднее одного дня о дне и часе введения ограничения.

В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ТСО, ТСО повторно уведомляет Потребителя и органы местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. ТСО в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя. При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления несет Потребитель.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления, с уведомлением Потребителя и орган местного самоуправления не позднее одного дня о дне и часе введения ограничения.

5.3. ТСО вправе:

5.3.1. Производить отключение системы теплопотребления Потребителя с последующим предупреждением:
- при возникновении аварийных ситуаций на источнике тепла;
- если неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых сетях;
- не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

5.4. ТСО имеет право ежегодно для проведения капитального ремонта отключать Потребителя от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком ремонта теплосетей, уведомив Потребителя через средства массовой информации не менее чем за одиннадцать рабочих дней. Согласование с Потребителем даты отключения, установленной графиком капитального ремонта, не требуется.

5.5. Ограничения поставки тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

5.6. Для возобновления поставки тепловой энергии в полном объеме, при устранении Потребителем обстоятельств послуживших основанием для введения ограничения или прекращения. Потребитель возмещает ТСО фактически понесенные расходы, связанные с введением ограничения или

прекращения и возобновления поставки энергии и/или горячей воды.
5.7. Для возобновления поставки тепловой энергии в случае прекращения в результате самовольного подключения объекта, Потребитель обязан в установленном действующим законодательством порядке получить технические условия, заключить Контракт на подключение, оплатить данное подключение и возместить ТСО фактически понесенные расходы, связанные с прекращением и возобновлением поставки энергии и/или горячей воды.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.2. При нарушении сроков оплаты Потребитель обязан уплатить ТСО пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
6.3. При превышении Потребителем расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей, при самовольном водоразборе сетевой воды, сверхнормативных тепловых потерях Потребитель возмещает ТСО стоимость воды (тепловых потерь).
6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Контракта.
6.5. ТСО освобождается от ответственности за не предоставление услуг в полном объеме в следующих случаях:
- неисправности тепловых установок, принадлежащих Потребителю;
- в случаях порыва тепловых сетей, находящихся на обслуживании Потребителя, согласно акту границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (при наличии), при отсутствии или неисправности запорной арматуры у Потребителя.

7. ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения (Приложение № 2 к настоящему Контракту - при наличии).
7.2. При наличии необходимости изменить место подключения тепловой сети Потребителя к тепловым сетям ТСО, Потребитель обязан за 15 рабочих дней уведомить в письменной форме ТСО. Изменение места подключения производится только после письменного согласования с ТСО. При изменении места подключения, Потребитель несет ответственность за содержание, эксплуатацию нового участка тепловой сети, а также за негативные последствия, возникшие в результате эксплуатации данного участка теплосети.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Потребитель, получивший от ТСО Контракт теплоснабжения и поставки горячей воды, дополнения и изменения к нему, в течение 10-ти дней сообщает о своих возражениях по условиям Контракта в протоколе разногласий в двух экземплярах, приложенному к подписанному Потребителем Контракту. При этом под реквизитом «Подпись» Потребителем делается надпись: «С протоколом разногласий». При отсутствии возражений Потребитель подписывает Контракт.
8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению путем переговоров, а в случае не достижения согласия между Сторонами - в Арбитражном суде Забайкальского края.
8.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в досудебном порядке, путем направления претензии (требования).
8.3.1. Претензией (требованием) признается любое подписанное уполномоченным лицом заявление (обращение), составленное в письменной форме и содержащее возникшие из Контракта требования к другой Стороне, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, включая просрочку их исполнения, требования об устранении нарушений Контракта, о предусмотренных Контрактом и /или действующим законодательством мерах ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.
Срок для рассмотрения претензии (требования) составляет 7 (семь) календарных дней со дня получения претензии.
8.3.2. Претензия (требование) может быть направлена нарочно, посредством почтовой связи, письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) Стороны указанный в настоящем Контракте.

8.3.3. Досудебный порядок считается соблюденным Сторонами в случаях:
- если Сторона, направившая претензию (требование) получит ответ на нее от другой Стороны до истечения 7 календарных дней со дня получения претензии;
- если Стороной, направившей претензию (требование), ответ на нее от другой Стороны не будет получен в течение 7 календарных дней со дня получения претензии.
8.3.4. Ответ на претензию (требование) может быть направлен нарочно, посредством почтовой связи, электронной почты, по адресу Стороны, указанному в Контракте.
8.3.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего Контракта по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА.

9.1. Настоящий Контракт состоит из основного текста и приложений к нему.
9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, за исключением предусмотренного п. 4.4 изменения тарифа, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
9.3. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания, действует по 31.10.2020 г., распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с 01.01.2020 г., а в части расчетов до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Контракту.
9.4. Досрочное расторжение Контракта может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
9.5. Для расторжения Контракта по инициативе Потребителя необходимо:
- обеспечить на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения (видимый разрыв);
- оформить совместно с представителем ТСО акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;
- составить с ТСО Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;
- полностью погасить задолженность.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Контракта являются:
- от ТСО: Директор Сушков Олег Анатольевич, тел: 8 (3022) 21-75-55; e-mail: zab-teplovik@mail.ru.
-от Потребителя: Глава администрации Глава администрации Убушаев Сергей Викторович, тел: 89243872358.
10.2. Приложения к настоящему Контракту являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.
10.3. Стороны договорились о возможности использования ТСО факсимильной подписи и печати для заключения настоящего Контракта.
10.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему Контракту, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.
10.5. Подключение объекта к теплоснабжению в новом отопительном сезоне осуществляется только при готовности Потребителя к отопительному сезону, при предоставлении документов указанных в Приложении № 6.
10.6. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у ТСО, второй у Потребителя.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ.

11.1. К Контракту прилагаются:
Приложение № 1 - Соглашение об объемах (лимитах) поставки тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении;
Приложение № 1.1 - Расчет объемов тепловой энергии на отопление по объектам, Гкал;
Приложение № 1.2 - Расчет объемов тепловой энергии (базового показателя тепловой нагрузки) на ГВС по объектам;
Приложение № 2. – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (при наличии);
Приложение № 3. – Температурный график тепловой сети;
Приложение № 4. – Расчетные (Договорные) тепловые нагрузки Потребителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии (при наличии);
Приложение № 5. - Сведения о приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя;

Приложение № 6. - Перечень документов, предоставляемый Потребителем;

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ТСО: ООО «Забайкальский тепловик»
Юридический и почтовый адрес: 672038, РФ, Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова, 99 г, 5 эт., помещение, 28
Контактные телефоны: 8 (3022) 21-75-55; Email: zab-teplovik@mail.ru
ИНН 7536158930, КПП 753601001, ОГРН 1167536053233, ОКПО 02072378, ОКТМО 76701000001
ОКПД2 - 35.30.11.120 (Энергия тепловая, отпущенная котельными); - 35.30.12.110 (Услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения); - 35.30.12.130 (Услуги по транспортированию горячей воды);
Банковские реквизиты:
Р/сч 40702810074000001930, К/сч 30101810500000000637, Читинское отделение № 8600 ПАО Сбербанк, БИК 047601637

Потребитель: Администрация сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края
Юридический адрес:
674680,Забайкальский край, Краснокаменский район, п. Ковыли, ул. Ленина, д. 17
Почтовый адрес:
674680,Забайкальский край, Краснокаменский район, п. Ковыли, ул. Ленина, д. 17
ИНН/КПП 7530010744/753001001 , ОГРН 1057530015927.
Банковские реквизиты:
ОГРН 1057530015927
ИНН/КПП 7530010744/753001001
ОКПО 78912073
Р/С 40101810200000010001 Отделении Чита г. Чита
БИК 047601001
УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Ковылинское»
л/с 03913011050

Тел: 89243872358
Email: adm_kovy@adminkr.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация: **Потребитель:**

Директор **Глава администрации**

О.А. Сушков **С.В. Убушаев**

м.п. **м.п.**

СОГЛАСОВАНО		Дата
Юрист		
Бухгалтер		
Экономист		
Теплотехник		

Приложение № 1
к Контракту № 103/1/2020 от "04" 02 2020г.

Потребитель: **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "КОВЫЛИНСКОЕ"** **п. Ковыли**

Соглашение об объемах (лимитах) поставки тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении.

Период с 01.01.2020 г. по 31.10.2020 г.	Объем поставки, Гкал					Тариф, руб.	Тариф с НДС, руб.	Стоимость, руб (без НДС)	Стоимость, руб (с учетом НДС)
	Отопление, прочие в Гкал.	Вентиляция в Гкал.	ГВС, прочие в Гкал	Нормативные технологические потери тепловой энергии в тепловой сети в Гкал	Всего, в Гкал				
Январь	18,793	0,000	0,053	0,000	**18,846**	4 609,33	5 531,196	86 867,43	**104 240,92**
Февраль	15,293	0,000	0,048	0,000	**15,341**	4 609,33	5 531,196	70 711,73	**84 854,08**
Март	12,312	0,000	0,053	0,000	**12,365**	4 609,33	5 531,196	56 994,37	**68 393,24**
Итого 1 квартал	**46,398**	**0,000**	**0,154**	**0,000**	**46,552**	-	-	**214 573,53**	**257 488,24**
Апрель	6,472	0,000	0,051	0,000	**6,523**	4 609,33	5 531,196	30 066,66	**36 079,99**
Май	1,623	0,000	0,026	0,000	**1,649**	4 609,33	5 531,196	7 600,79	**9 120,94**
Июнь	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,000**	0,00	0,000	0,00	**0,00**
Итого 2 квартал	**8,095**	**0,000**	**0,077**	**0,000**	**8,172**	-	-	**37 667,45**	**45 200,93**
Июль	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,000**	0,00	0,000	0,00	**0,00**
Август	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,000**	0,00	0,000	0,00	**0,00**
Сентябрь	1,726	0,000	0,026	0,000	**1,752**	5 300,73	6 360,876	9 286,88	**11 144,25**
Итого 3 квартал	**1,726**	**0,000**	**0,026**	**0,000**	**1,752**	-	-	**9 286,88**	**11 144,25**
Октябрь	7,425	0,000	0,053	0,000	**7,478**	5 300,73	6 360,876	39 638,86	**47 566,63**
Ноябрь	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,000**	5 300,73	6 360,876	0,00	**0,00**
Декабрь	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,000**	5 300,73	6 360,876	0,00	**0,00**
Итого 4 квартал	**7,425**	**0,000**	**0,053**	**0,000**	**7,478**	-	-	**39 638,86**	**47 566,63**
Всего за период:	**63,644**	**0,000**	**0,310**	**0,000**	**63,954**		-	**301 166,72**	**361 400,05**

ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:
Директор ООО "Забайкальский тепловик"

_____ **О.А. Сушков**
м.п.

Потребитель:
Глава администрации

_____ **С.В. Убушаев**
м.п.

ложение № 1.1

к Контракту № 103/1/2020 от "04" 02 2020 г.

Потребитель: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "КОВЫЛИНСКОЕ"

чет объемов тепловой энергии на отопление по объектам, Гкал

лица 1 – Центральное отопление

	Наименование объекта			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО, ГКал
	п. Ковыли															
	Клуб: п. Ковыли, ул. Мира, 30			18,793	15,293	12,312	6,472	1,623	0,000	0,000	0,000	1,726	7,425	0,000	0	**63,644**
его по объектам				**18,793**	**15,293**	**12,312**	**6,472**	**1,623**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**1,726**	**7,425**	**0,000**	**0,000**	**63,644**

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Директор ООО "Забайкальский тепловик"

_____ **О.А. Сушков**

м.п.

Потребитель:
Глава администрации

_____ **С.В. Убушаев**

м.п.

Приложение № 1.2

к Контракту № 103/1/2020 от "04" 02 2020 г.

Потребитель: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "КОВЫЛИНСКОЕ"

Расчет объемов тепловой энергии (базового показателя тепловой нагрузки) на ГВС по объектам

Таблица 2 – Горячее водоснабжение

№ п/п	Наименование объекта	Средняя часовая тепловая нагрузка, Гкал/ч	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО, ГКал
п. Ковыли															
1	Клуб: п. Ковыли, ул. Мира, 30	*0,0000000*	0,053	0,048	0,053	0,051	0,026	0,000	0,000	0,000	0,026	0,053	0,000	0,000	**0,310**
Всего по объектам		***0,0000000***	**0,053**	**0,048**	**0,053**	**0,051**	**0,026**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,026**	**0,053**	**0,000**	**0,000**	**0,310**

ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:

Директор ООО "Забайкальский тепловик"

О.А. Сушков

м.п.

Потребитель:

Глава администрации

С.В. Убушаев

м.п.

Приложение № 2
к Контракту № 103/1/202 от
" 04 " 02 2020 г.

АКТ
о разграничении балансовой и/или эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальский тепловик», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту ТСО), в лице Директора Сушкова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Администрация сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, именуемый (ое) в дальнейшем «Потребитель», в лице Главы администрации Убушаева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Акт, о том, что граница балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения находится:

- для ТСО: наружная стена Здания в сторону ТСО;

- для Потребителя: наружная стена Здания в сторону Потребителя.

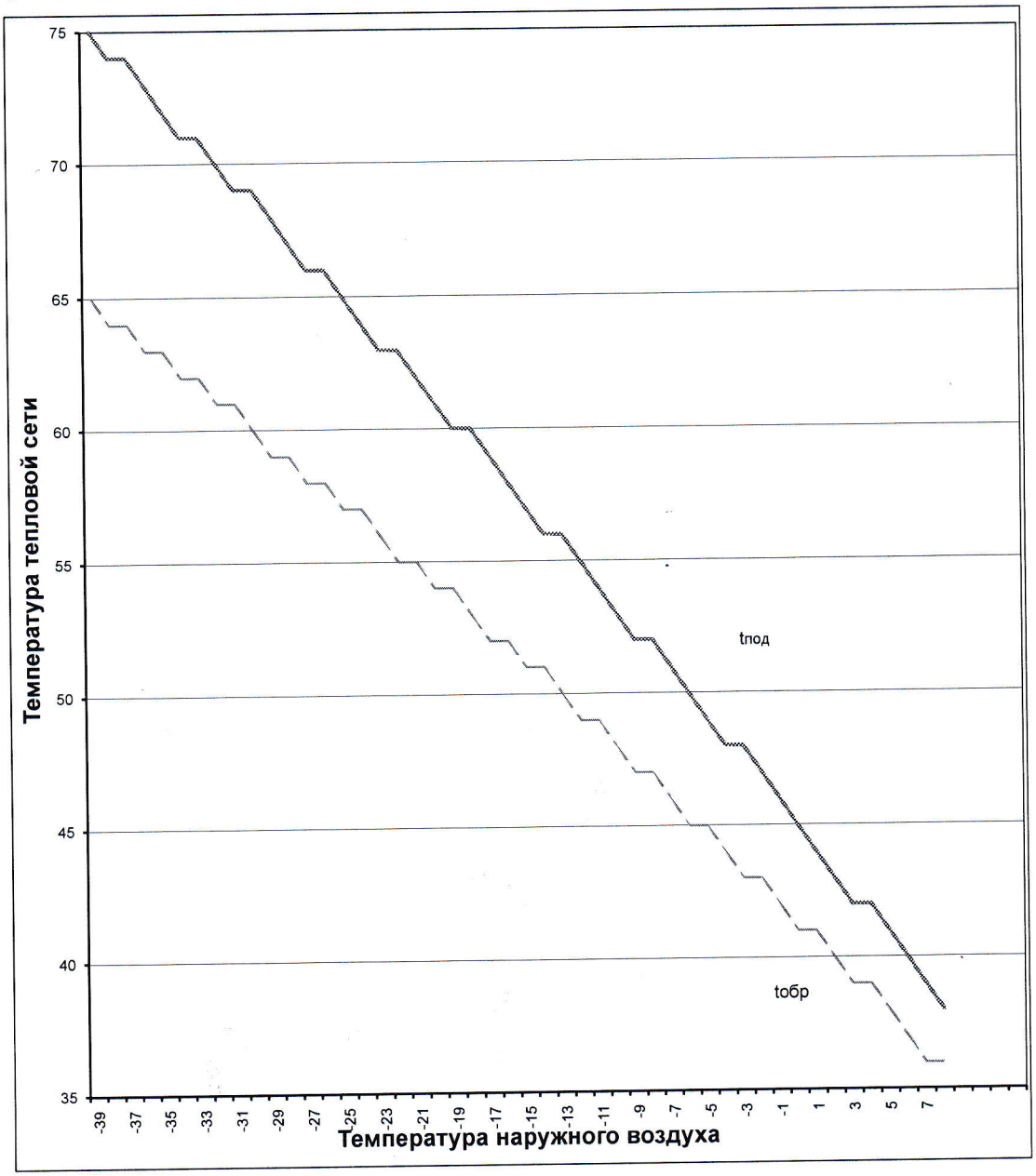
ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:	**Потребитель:**
Директор	**Глава администрации**
ООО "Забайкальский тепловик"	
_____ **О.А. Сушков**	_____ **С.В. Убушаев**
м.п.	**м.п.**

Приложение №3
к Контракту № 103/1/2020 от "_____" _____ 20____г.

Температурный график тепловой сети при поставке тепловой энергии для объектов на территории п. Ковыли

t н	t под	t обр
-39	75	65
-38	74	64
-37	74	64
-36	73	63
-35	72	63
-34	71	62
-33	71	62
-32	70	61
-31	69	61
-30	69	60
-29	68	59
-28	67	59
-27	66	58
-26	66	58
-25	65	57
-24	64	57
-23	63	56
-22	63	55
-21	62	55
-20	61	54
-19	60	54
-18	60	53
-17	59	52
-16	58	52
-15	57	51
-14	56	51
-13	56	50
-12	55	49
-11	54	49
-10	53	48
-9	52	47
-8	52	47
-7	51	46
-6	50	45
-5	49	45
-4	48	44
-3	48	43
-2	47	43
-1	46	42
0	45	41
1	44	41
2	43	40
3	42	39
4	42	39
5	41	38
6	40	37
7	39	36
8	38	36



ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:
Директор ООО "Забайкальский тепловик"

О.А. Сушков

м.п.

Потребитель:
Глава администрации

С.В. Убушаев

м.п.

Приложение № 5
к Контракту № 103/1/2020 от
"_____" _____ 20____г.

Сведения о приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и теплоносителя
Потребителя (форма)

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубо проводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной гос-поверки
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
Директор
ООО "Забайкальский тепловик"

_____ Сушков О.А.

м.п.

Потребитель:
Глава администрации

_____ С.В. Убушаев

м.п.

Приложение № 6
к Контракту № 103/1/2020 от
"04" 02 2020 г.

Перечень документов, предоставляемый Потребителем для подключения в новом отопительном сезоне (предоставляется ежегодно).

1. Акт о промывке систем центрального отопления гидравлическим способом.
2. Акт об опрессовке системы отопления и теплового центра.
3. Акт о готовности системы учета к работе в новом отопительном сезоне, подписанные Потребителем и эксплуатирующей организацией.
4. Акт о сливе консервирующей воды и заполнения системы сетевой водой.

Перечень документов, предоставляемый Потребителем с подписанным экземпляром Контракта (предоставляется единоразово)

1. Копии учредительных документов (Устав, учредительный договор);
2. Протокол или решение об избрании генерального директора;
3. Заверенная доверенность на лицо, подписывающее договор (если не ГДО);
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
5. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
6. Копия договора аренды или купли-продажи с приложениями (выкопировка расположения, перечень оборудования, зданий и сооружений) и свидетельство о праве собственности;
7. Копия приказа о назначении ответственного за энергохозяйство и лица его заменяющего;
8. Договор присоединения (В случае если присоединяется новый Потребитель);
9. Паспорта на тепловые и вентиляционные энергоустановки;
10. Проект коммерческого узла учета теплоэнергии;
11. Акт-допуск ввода в экусплуатацию узла учета.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:	**Потребитель:**
Директор	**Глава администрации**
ООО "Забайкальский тепловик"	
_____ **О.А. Сушков**	_____ **С.В. Убушаев**
м.п.	**м.п.**