**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КОВЫЛИНСКОЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

п.Ковыли

«23» июля 2018 года № 15

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Ковылинское»**

В соответствии с пунктом4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1081-ЗЗК «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Ковылинское»муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, Совет сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края,

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края налог на имущество физических лиц (далее также – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого их кторых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей ;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимоти 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

4. При поределении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6,7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения «Ковылинское» от «20» ноября 2014г. № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц», № 36 от 19.10.2015 г.

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действие пунктов 3-6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

9. Настоящее Решение обнародовать (опубликовать) на информационном стенде сельского поселения, в информационном бюллетене библиотеки сельского поселения и на официальном сайте Администрации сельского поселения «Ковылинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.kovylino.ru](http://www.kovylino.ru).

Глава сельского поселения С.В. Убушаев