**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«КОВЫЛИНСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 2018 года |  | № | \_\_\_\_\_\_\_ |

п. Ковыли

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета сельского поселения «Ковылинское» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах**

В соответствии с пунктом 9.3. части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Ковылинское»,

**постановляет:**

 1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета сельского поселения «Ковылинское» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

 2. Настоящее Постановление опубликовать (обнародовать) в порядке, установленном Уставом сельского поселения «Ковылинское».

И.о. Главы сельского поселения Н.Л. Голубцова

Утвержден

Постановлением

Администрации

сельского поселения

 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. N\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета сельского поселения «Ковылинское» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах**

 1. Настоящий Порядок устанавливают процедуру оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета сельского поселения «Ковылинское» (далее – сельское поселение) дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости (далее - дополнительная помощь) в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация) и применяется в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (далее - Порядок).

 В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт осуществляется в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, за счет средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома, и средств бюджета сельского поселения.

Дополнительная помощь предоставляется в целях финансового обеспечения затрат (части затрат) по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в рамках аварийно-восстановительных работ.

Дополнительная помощь предоставляется на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках аварийно-восстановительных работ, определенных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 2. Получателями дополнительной помощи в соответствии с пунктом 1настоящего порядка являются владельцы специальных счетов.

 3. Дополнительная помощь предоставляется в объеме равном разнице между сметной стоимостью услуг и (или) работ и средствами аккумулированными на специальном счете многоквартирного дома, но в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период.

 4. Дополнительная помощь на аварийно-восстановительные работы в случае возникновения чрезвычайной ситуации оказывается на основании заявления.

 5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством;

2) копия заключения о техническом состоянии многоквартирного дома, выданного специализированной организацией, проводящей в соответствии с законодательством обследование технического состояния многоквартирного дома, содержащего следующие сведения:

- виды услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

- технические характеристики конструктивных элементов, необходимые для определения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

- общий процент износа здания и исследуемого конструктивного элемента.

3) справка банка о размере средств на специальном счете, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

4) справка об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальных ремонт;

5) копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) копия уведомления об открытии специального счета многоквартирного дома;

7) копия договора с кредитной организацией на открытие специального счета многоквартирного дома;

8) проектно - сметная (сметная) документация на капитальный ремонт, составленная в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технических документов.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты), скреплены печатью и заверены подписью заявителя с указанием даты заверения.

 6. Не позднее 5 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимается решение об оказании дополнительной помощи либо об отказе в предоставлении такой помощи.

 7. Обязательными условиями предоставления дополнительной помощи являются:

1) решение о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством;

2) недостаточность средств на специальном счете, аккумулированных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

3) отсутствие задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальных ремонт на специальный счет.

 8. Основания для отказа в предоставлении дополнительной помощи:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка;

 9. В случае принятия решения об оказании дополнительной помощи, Администрация сельского поселения «Ковылинское» направляет заявителю 2 экземпляра проекта соглашения о выделении заявителю дополнительной помощи в виде субсидии.

Заявитель в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его и возвращает в Администрацию сельского поселения.

Перечисление субсидий производится на лицевой счет заявителя субсидий и осуществляется не позднее 10 рабочего дня со дня подписания соглашения о выделении заявителю дополнительной помощи в виде субсидии.

Заявитель представляет в Администрацию сельского поселения отчет об использовании субсидий в течение 10 рабочих дней со дня получения субсидий по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

 10. Администрация сельского поселения осуществляет обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета сельского поселения.

 11. В случае установления Администрацией сельского поселения факта (фактов) нарушения заявителем условий предоставления субсидий, Администрация в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии.

 12. При наличии в текущем финансовом году остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, получатель субсидии осуществляет возврат в бюджет сельского поселения в срок до начала очередного финансового года.

 13. В случае нарушения заявителем срока возврата субсидий, установленного пунктом 12 настоящего Порядка, субсидии возвращаются в бюджет сельского поселения в соответствии с действующем законодательством.

Приложение

к Порядку и перечню случаев

оказания на возвратной и (или)

безвозвратной основе за счет

средств бюджета сельского

поселения «Ковылинское»

дополнительной помощи при

возникновении неотложной

необходимости в проведении

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах

ОТЧЕТ

об использовании субсидий, предоставленных из бюджета сельского поселения «Ковылинское» на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

(наименование получателя субсидии)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Адрес многоквартирногодома | Полученосубсидий (руб.) | Использованосубсидий (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Подпись руководителя

(получателя субсидии) (подпись) (расшифровка подписи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_