**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КОВЫЛИНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 02» июня 2017 г. № 26

п.Ковыли

**Об утверждении** **муниципальной программы**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 29.10.2013 г. № 875 – ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», Постановлением Правительства Забайкальского края от 30.12.2013 г. №590 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, руководствуясь Уставом сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, Администрация сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемую Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Ковылинское» от 13 января 2016 года № 1 «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения «Ковылинское» в информационном бюллетене библиотеки сельского поселения «Ковылинское» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: kovylino.ru

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (С.В. Убушаев).

Глава сельского поселения С,В. Убушаев

Утверждена постановлением администрации

сельского поселения «Ковылинское»

муниципального района

«Город Краснокаменск и Краснокаменский

район» Забайкальского края

от «02» июня2017 г. № 26

**Муниципальная программа**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (далее - Программа). |
| Дата утверждения программы | Постановление администрации сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 13 января 2016 года № 1 «Об утверждении Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края. |
| Основание для разработки программы | Часть 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Статья 2 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| Государственный заказчик программы | Правительство Забайкальского края |
| Основной разработчик программы | Администрация сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края. |
| Цель и задача программы | Цель: улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.  Задача: эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (в том числе в многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (комплексный либо отдельных видов работ). |
| Сроки реализации программы | 2016-2043 годы |
| Ожидаемые результаты реализации программы | В результате выполнения мероприятий программы ожидается:  Проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (в том числе в многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края. |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы**

В настоящее время техническое состояние большого количества многоквартирных домов в сельском поселении «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

На территории Забайкальского края в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2008-2013 годах было отремонтировано 1232 многоквартирных дома общей площадью 2448,32 тыс. кв.м. Несмотря на серьезные меры, принятые в Забайкальском крае за последние годы, динамика роста количества домов, требующих ремонта, опережает динамику роста количества отремонтированных многоквартирных домов.

Программный подход представляется наиболее возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

**Раздел 2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи:

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (в том числе в многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

**Раздел 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.**

3.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) ремонт фундамента многоквартирного дома.

3.2. Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются:

1) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

2) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

3) осуществление строительного контроля;

4) услуги и (или) работы по утеплению фасада;

5) услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю.

3.3. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не предусмотренных частью п. 3.1. раздела 3.

3.4. Иные, не предусмотренные пунктами 3.1.и 3.2. раздела 3 услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества, в том числе в многоквартирных домах, признанных памятниками архитектуры, не могут финансироваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и выполняются за счет иных источников финансирования, в том числе средств собственников помещений в таких домах, а также средств, предоставленных в качестве государственной и (или) муниципальной поддержки на данные цели.

**Раздел 4. Перечень программных мероприятий**

Дифференцированный по сельскому поселению перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящей программе.

**Раздел 5. Порядок актуализации Программы**

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже, чем один раз в год в срок не позднее 30 апреля года, предшествующего году реализации Программы. При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуются;

изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решения о внесении изменений в Программу принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**Раздел 6. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов**

**реализации Программы**

Разработка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Методическое обеспечение разработки, утверждения региональных и муниципальных краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта осуществляется исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, реализующим единую государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края.

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются на двухлетний период.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы включают в себя следующие этапы:

Администрация сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края не позднее двух календарных месяцев со дня официального опубликования Программы (актуализации) разрабатывает и утверждает муниципальный краткосрочный план реализации Программы и направляет его в Министерство территориального развития Забайкальского края в срок не позднее двух недель со дня опубликования муниципального краткосрочного плана реализации Программы. Администрация сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края устанавливает условия включения многоквартирных домов в муниципальный краткосрочный план реализации Программы;

на основании муниципальных краткосрочных планов реализации Программы Министерство территориального развития Забайкальского края формирует региональный краткосрочный план реализации Программы и не позднее четырех календарных месяцев со дня официального опубликования Программы либо ее актуализации направляет его для утверждения Правительству Забайкальского края.

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Программы приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 2 к настоящей Программе, форма регионального краткосрочного плана реализации Программы в таблицах 1, 2, 3 приложения № 3 к настоящей Программе.

Краткосрочные планы разрабатываются на основе фактических смет, разработанных для каждого дома, включенного в краткосрочный план. Краткосрочный план содержит следующие данные:

многоквартирный дом, его адрес;

вид работ (услуг) по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества, подлежащих такому ремонту, исходя из сметы, составленной на такие работы;

объем финансирования на проведение капитального ремонта.

Порядок и условия предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами органов государственной власти Забайкальского края, муниципальными правовыми актами соответственно.

Региональный краткосрочный план реализации Программы составляется дифференцированно по муниципальным образованиям Забайкальского края.

Региональный и муниципальные краткосрочные планы реализации Программы подлежат опубликованию.

**Раздел 7. Организация контроля за ходом исполнения Программы**

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством.

По результатам проведения ежегодного мониторинга хода реализации Программы, при необходимости, заказчик муниципальной программы - Администрация сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края подготавливает проект постановления о внесении изменений в Программу, организует согласование и утверждение в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1 | |
|  |  | к Муниципальной программе капитального ремонта | |
|  |  | общего имущества в многоквартирных домах, | |
|  |  | расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское»  муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»  Забайкальского края, | |
|  |  | утвержденной постановлением администрации сельского поселения «Ковылинское»  муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»  Забайкальского края | |
|  |  | от 02.06.2017 года № 26 | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, в отношении которых, на период реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, планируется проведение капитального ремонта общего имущества** | | | |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Вид ремонта** | **Год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | п..Ковыли ул. Новая ,1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Утепление и ремонт фасада | 2016-2043 |
| 2 | п. Ковыли ул. Новая,4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Утепление и ремонт фасада | 2016-2043 |
| 3 | п.Ковыли ул.Новая,8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Утепление и ремонт фасада | 2016-2043 |
| 4 | ст. Арамогойтуй, 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Утепление и ремонт фасада | 2016-2043 |
| 5 | ст. Арамогойтуй, 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Утепление и ремонт фасада | 2016-2043 |
| 6 | ст. Арамогойтуй, 9 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт крыши, Утепление и ремонт фасада | 2016-2043 |

# Муниципальный краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»

# Забайкальского края, на \_\_\_\_\_ годы

Таблица 1

# Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации -Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств долевого финансирования бюджета Забайкальского края и (или) средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, и которые включены в муниципальный краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»

# Забайкальского края, на \_\_\_\_\_\_\_\_ годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |
|  | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | П.Ковыли ул.Новая 1 |  |  | кирпич | 2 | 2 |  | 333,1 | 229,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | П.Ковыли ул.Новая 4 |  |  | кирпич | 2 | 2 |  | 333,9 | 229,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | П.Ковыли ул.Новая 8 |  |  | кирпич | 2 | 2 |  | 333,9 | 225,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Ст.Арамогойтуй 7 |  |  | панель | 2 | 2 |  | 640,5 | 446,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Ст.Арамогойтуй 8 |  |  | панель | 2 | 2 |  | 640,5 | 446,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Ст.Арамогойтуй |  |  | панель | 2 | 2 |  | 639,8 | 4444,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по субъекту: | | X | X | X | X | X |  | 2921,7 | 2022,6 |  |  |  |  |  |  |  |  | X |
| Итого по МО1: | | X | X | X | X | X |  | 2921,7 | 2022,6 |  |  |  |  |  |  |  |  | X |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по МО...: | | X | X | X | X | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | X |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2

# Планируемые показатели выполнения муниципального краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

# сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»Забайкальского края, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование МО | общая  площадь  МКД, всего | Количество  жителей,  зарегистриров  анных в МКД  на дату утверждения плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | с/п «Ковылинское» | 2921,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3

# Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств долевого финансирования бюджета Забайкальского края и (или) местных бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, и которые включены в муниципальный краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Ковылинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»

# Забайкальского края, на \_\_\_\_\_\_\_\_ годы по видам ремонта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные [частью 1 статьи 166](garantf1://12038291.1661/) Жилищного Кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | ремонт фасада | | ремонт фундамента многоквартирного дома | | услуги и (или) работы по утеплению фасада | услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю | разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка | проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры | осуществление строительного контроля |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Итого по субъекту: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по МО 1 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по МО \_ | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |